

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel.: 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

č.j.: KHSZL 21708/2023

Ve Zlíně, dne 18. 8. 2023.

Spisová značka: KHSZL/16440/2023/2.5/HOK/ZL/HOR-05

Vyřizuje: Mgr. Jeanette Horčicová, tel: 577006747; e-mail: jeanette.horcicova@khszlin.cz

V další korespondenci s námi užívejte výše uvedené č.j.

Městský úřad Otrokovice

Doručeno: 28.08.2023 10:42:37

Č.j.:OTRK/ORM/49221/2023/

listy: 2 přílohy: 1 listů příloh: 0

město Otrokovice

IČ: 00284301

nám. 3. května 1340

765 02 Otrokovice



otrkvp23j00j lu

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „**Stavební úpravy Sportovního areálu Baťov, Otrokovice**“ ke stavebnímu řízení

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 27. 6. 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena a dne 10. 8. 2023 (na základě výzvy č.j. KHSZL 17287/2023 ze dne 13. 7. 2023) doplněna žádost právnické osoby, město Otrokovice, IČ: 00284301 se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „**Stavební úpravy Sportovního areálu Baťov, Otrokovice**“ pro stavební řízení, umístěné na pozemku parc. č. st. 3615 v k.ú. Otrokovice. Projektovou dokumentaci vypracoval DAZ designs4U s.r.o., hlavní projektant Ing. Martin Dvořák, MBA - ČKAIT 1201408, v měsíci květnu 2023 (předloženo paré č. 2). Dne 10. 7. 2023 byla projektová dokumentace doplněna právnickou osobou, PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o. - Jaroslav Pavelka (jednatel) o upravený půdorys 1. NP.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

posoudila žádost k projektové dokumentaci stavby „**Stavební úpravy Sportovního areálu Baťov, Otrokovice**“ pro stavební řízení, umístěné na pozemku parc. č. st. 3615 v k.ú. Otrokovice, a po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- a) § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s požadavky Nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
- b) § 6c zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném znění;

- c) § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- d) § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Se žádostí k projektové dokumentaci stavby „**Stavební úpravy Sportovního areálu Baťov, Otrokovice**“ pro stavební řízení, umístěné na pozemku parc. č. st. 3615 v k.ú. Otrokovice

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

Před uvedením předmětné stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u nových rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u nových rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

Odůvodnění:

Předmětem předložené žádosti jsou stavební úpravy stávající stavby umístěné uprostřed sportovního areálu v severozápadní části města Otrokovice – Baťov na adrese: Erbenova 1891, Otrokovice.

Jedná se o dvoupodlažní objekt, který slouží jako tribuna. V řešené části objektu se v současnosti nachází recepce, wellness centrum, oddělené šatny s umývárnou pro muže a ženy, klubovna se zázemím, zázemí personálu, strojovna bazénů, úklidová místnost.

Do vnějšího vzhledu objektu nebude zasahováno, jsou navrženy následující stavební úpravy: úprava dámských sprch, přesun úklidové místnosti, zvětšení prostoru recepce, odstranění stávajících whirlpoolů a hydromasážních van s jejich strojovnou a na jejich místa budou přesunuta odpočinková lehátka, kabina finské sauny a ochlazovací sprchy s kbelíky se studenou vodou. Dále bude odstraněna klubovna se zázemím a také stávající zázemí personálu. Nově je navržena tělocvična se zázemím, šatnou, dvěma WC a sprchami. Bude vybudováno nové zázemí personálu a správce objektu.

Nově bude půdorys řešené části stavby tvořen těmito prostory:

Recepce, oddělené šatny muži a ženy, oddělené umývárny a WC muži ženy, včetně WC pro imobilní osoby, kabina finské sauny s navazující odpočívárnou s lehátkem, 2 ochlazovací sprchy, místnost pro poskytování masáží (2 lehátka, umyvadlo), úklidová místnost s výlevkou, sklad úklidových prostředků, sklad špinavého prádla (čisté prádlo bude skladováno ve vyhrazené skříni v recepci).

Ve druhé polovině podlaží bude z venkovního prostoru vstup do tělocvičny (kapacita 15j osob) se samostatnou šatnou, WC s umývárnou a umyvadly a sprchami.

Zázemí personálu: kancelář trenéra, kancelář správce objektu, sanitární zařízení pro zaměstnance (WC, předsíň s umyvadlem).

V tělocvičně budou převážně cvičit děti a žáci (dívky) ve věku 15-18 let. Investorem byla doplněna informace o způsobu provozování tělocvičny. Jak je v doplnění uvedeno, **aktivity dětí a mládeže v předmětných prostorách nově navržené tělocvičny v objektu Sportovního areálu Baťov v Otrokovicích nebudou zajišťovány v rámci živnostenského oprávnění Mimoškolní výchova a vzdělávání**. Objekt, jehož součástí bude i nová tělocvična, bude nadále spravována a provozována právnickou osobou TEHOS s.r.o., která objekt užívá a dále pronajímá na základě mandátní smlouvy o správě a provozování Veřejného sportovně společenského areálu Otrokovice - Baťov, Erbenova 1891, ze dne 26. 4. 2012. Uvedená společnost je současně na základě plné moci ze dne 18. 6. 2018 zplnomocněna k činnostem, mezi něž patří i uzavírání nájemních smluv vč. zabezpečování a koordinace užívání sportovního areálu. Systém užívání nově zřízené tělocvičny bude obdobný jako u jiných sportovních zařízení na území města (např. městská sportovní hala Baťov, apod.).

Součástí Souhrnné technické zprávy je akustické posouzení navržené místnosti tělocvičny, včetně obkladů (místnost 1.23).

Větrání: místnosti ve vnější dispozici budou větrány přirozeně – okny. Dále je navrženo nucené odvětrání vzduchotechnikou:

- Zařízení č. 1 Větrání stávajících šaten se saunou a odpočívárnou (místn. 1.05 – 1.07) – odpočívárna se saunou budou větrány pomocí podstrovní vzduchotechnické jednotky s rekuperací s navrženou intenzitou výměny vzduchu 2x za hodinu. Nárazové provětrání lze zabezpečit i přirozeně – okny.
- Zařízení č. 2 Větrání nové tělocvičny a přilehlých šaten s WC (místn. 1.21-1.24) je navržena dle vyhlášky č. 410/2005 Sb., v platném znění.
- Zařízení č. 3 Odsávání WC s předsíňkou (místn. 1.14a) – podtlakové axiální ventilátorem o výkonu 50-80 m³.

Osvětlení - denní osvětlení je řešeno okny, umělé osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464 – 1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Vytápění: stávající teplovodní vytápění, zdrojem tepla je předávací stanice v 1. PP napojená na centrální zásobování teplem města Otrokovice. Dojde pouze k výměně otopných těles.

Zásobování pitnou vodou – vodovod pro veřejnou potřebu stávající vodovodní přípojkou.

Hlukové posouzení vzduchotechnického zařízení:

Zařízení je navrženo v souladu s vyhláškou č. 272/2011 Sb., v platném znění. Hladina akustického tlaku z vnitřní jednotky činí 38 dB (A) ve vzdálenosti 3 m. Hladina akustického tlaku pro sání a výfuk vzduchu bude utlumena tlumiči na hodnotu 48 dB (A) na sací a výfukové mřížce. Provoz vzduchotechniky se předpokládá od 8:00 do 22:00 hodin.

Lze tudíž předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a příloze č. 3, část A nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebudou v chráněném venkovním prostoru uvedené stavby překračovány.

Uplatněná podmínka: se opírá o požadavek vyplývající z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 3 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Pro informaci se zdůrazňuje, že pro provozovny masérských služeb a sauny v předmětných prostorách je v souvislosti s jejich faktickým využíváním nutné vypracovat provozní řády a předložit je ke schválení Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve

Zlíně. Provoz služeb péče o tělo (zde masáže) a dále provoz sauny lze zahájit až na základě pravomocného rozhodnutí vydaného Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ve věci schválení zmíněných provozních řádů. Tento postup vyplývá z ustanovení § 21 odst. 3 a 4, § 6c písm. f) a g) a § 100 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Jeanette Horčicová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Počet listů dokumentu: 2

Rozdělovník:

- 1x adresát (doručení do datové schránky + PD poštou)
- 1x KHS ZK – odbor HOK